KUUSALU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiiu 19. november 2026 nr 364

Turbuneeme küla Kaupluse kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Turbuneeme küla Kaupluse kinnistu (42301:003:0055) detailplaneering algatati Kuusalu Vallavalitsuse 17.04.2008 korraldusega nr 316 eesmärgiga määrata ehitusõigus olemasoleva endise kauplusehoone laiendamiseks külamajaks. Detailplaneeringu menetluse käigus esitati lahenduse suhtes vastuväiteid ning kokkulepet vaidluste osas ei saavutatud. Harju maavanem ei andnud planeeringu kehtestamiseks heakskiitu, esitades kehtestamise tingimuseks huvitatud isikute poolt külas oleva veetrassi seadustamise. Veetrass on Turbuneeme külasse rajatud Loksa Vallavalitsuse rahastusel, külaelanike poolt ilma projektita ning maaomanikega kokkulepeteta. Külaseltsi eestvedamisel kanti vallavalitsuse poolt veetrass hilisemalt ehitisregistrisse, kuid notariaalsed kokkulepped kinnistute omanikega jäid sõlmimata, väidetavalt omanike vaheliste erimeelsuste tõttu. Alates 2013. aastast on detailplaneeringu menetlus seisnud. Kinnistu on vahetanud omanikku ja uus omanik ei soovi enam kinnistule külamaja rajada. Omanik on esitanud vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks (12.11.2026 kiri nr 7-4/3858).

Lähtudes eelpool toodust, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punktist 2, Kuusalu Vallavolikogu 25.05.2022 määruse nr 11 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine“ § 3 lõigetest 1 ja 2:

1.Lõpetada Turbuneeme küla Kaupluse kinnistu (42301:003:0055) detailplaneeringu koostamine.

2.Teha korraldus teatavaks Turbuneeme küla Kaupluse kinnistu omanikule.

3.Teavitada detailplaneeringu koostamise lõpetamisest ja selle põhjustest ajalehes „Sõnumitooja“ ja valla veebilehel 14 päeva jooksul koostamise lõpetamisest arvates.

4.Korralduse peale võib esitada Kuusalu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Mart Külvi
vallasekretär