

Märkusud: Koordinaadid: L-27 siidemeis, kõrgused: EH-2000 Arvestid: siidemeis
Pind: Maad: L-1 Ruumitaimestik seisuga märk 2028 a. Pinn: on informatiivsed.

Address: HARJU/MAAKOND KJUSALU VALD KJUU ALEVIK		Objekt:	ÜKEMÄINE TOPOGRAAFILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA		Too nr. 26-G093	
AMET:	NIMI:	Geolius OÜ +372 5128451 maart@geolius.ee Registrikood: 16552517 Käiberegistri: 232395 			Kuup. 02.04.2026 a.	
Koostas:	Hillemäe Sillari				Mõõdnud K 1:500	Kaard nr. 63.674
Vastutab:	Mart Kalm				Lef 7	Lef 7

Maaparandussüsteemi maa-ala
4108300020030001

Maaparandussüsteemi maa-ala
4108300020070001

Krunto pos 1		
EP 100%		
9/ 7	-250/	1/ 3
2/ 1	500	
14 092 m ²		P3

Kruno pos 2		
MP, MM 100%		
9/ 7	-250/	1/ 6
2/ 1	1500	
163 875 m ²		P3

Kolga metskond 52
35201:003:0217
Maatulundusmaa 100%

	planeeringuala piir
	plan. krundi piir
	katastriüksuse piir
Ukumäe	katastriüksuse aadress
35201:003:0547	katastriüksuse tunnus
tulundusmaa 100%	katastriüksuse sihtlostarve
adala: 177 967.0 m ²	katastriüksuse suurus

	olemasolev ehitisregistrisse kantud hoone
	olemasolev ehitisregistrisse kandmata hoone
	plan, hoonestusala
	plan, hoone (täpne hoone kuju, suurus ja asukoht antakse projektiga)
	plan, juurdepääsutee (tee täpne asukoht antakse projektiga)
	plan, juurdepääsu servituudi vajadusega ala plan, krundi pos 2
	plan, krundi pos 1 kinnistu igakordse omaniku kasuks
	ol.olev juurdepääsutee
	ol.olev veekogu
	plan, tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
	maaparandussüsteemi ala
	võõrlikeleide leiukohad
	ranna või kalda veekaitsevöönd 10 m
	ranna või kalda ehituskeelvöönd 25 m
	ranna või kalda piiranguvöönd 50 m

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD		
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		1,80 ha
sh KRUNDITUD ALA		177967 m ²
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV		2
3. KRUNDITUD MAA BILANS		
E- elamumaa	14092 m ²	8%
M- maastutludusmaa	163875	92%
5. PLAN. ALA KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,02	
5. PLAN. ALA KAVANDATUD TÄISEITUSPROTSENT	1	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS																
Jrk nr	Kruundi pos nr/ aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus, m²	Plan. hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, m²		Plan. hoonete suurim lubatud korruselisus		Plan. hoonete lubatud kõrgus pinnast, m		Plan. hoonete arv krunnidel		Plan. krunsti kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent detailplaneeringu liikide alusel	Plan. katastriruumuse sihtotstarve ja osakaalu protsent	Suletud brutopind katastriruumuse põhikasutusotstarvete		Parkimiskohtade arv	
			maa-all	maa peal	eramu	abihoone	eramu	abihooned	eramu	abihooned			maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud
1	Krunt pos 1/ Ekemäe	14092	250	500	2	1	9	7	1	3	EP 100%	E 100%	900	250	3	3
2	Krunt pos 2/ Ukumäe	163875	250	1500	2	1	9	7	1	6	MP, MM 100%	M 100%	2500	250	3	3
	Kokku:	177967	500	2000	-	-	-	-	2	8	-	-	3400	500	-	6

Märkused:

- 1) joonise koostamisel on aluseks Geocalus OÜ poolt 02.04.2026 koostatud maa-ala topo-geodeetiline alusplaan M 1:500, töö nr 26-G093. Koordinaatide L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Piirid Maa- ja Ruumiameti seisuga märts 2026 a. Piirid on informatiivsed;
- 2) joonisel näidatud juurdepääsutee, tehnovõrkude ja hoonete lahendus on illustriativsed. Täpsed lahendused antakse ehitusprojekti koostamise käigus.



Töö nimetus:	
Kuusalu vallas, Kiiu alevikus, Ukumäe kinnistu detailplaneering	
Joonis: Põhijoonis tehnoõrkudega	Mõõtkava: 1:1000
Töö nr.: 1-2/2026	Joonise nr.: 3
Huvitatud isik: Ekke Vasli	Kuupäev: 10.09.2026
Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Kuusalu Vallavalitsus	