



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Maa- ja Ruumiameti peadirektori 10.09.2026 käskkirja nr 1-1/26/95 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **22.10.2026** kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alg-hind aastas €	Tagatis-raha €	Osavõtu-tasu €
1	Harju maakond	Anija vald	Kihmla küla	Välja	14001:001:0719	104501 m²	5,44 ha	M ^{100%}	603.-	150.-	12.-
2	Harju maakond	Jõelähtme vald	Aruaru küla	Jõekääru	24504:009:0383	77830 m²	4,02 ha	M ^{100%}	265.-	66.-	5.-
3	Harju maakond	Kose vald	Kose alevik	Põlluste	33801:001:1217	12344 m²	1,2 ha	M ^{100%}	120.-	30.-	2.-
4	Harju maakond	Kuusalu vald	Kemba küla	Otsapõllu	35301:001:1014	8912 m²	0,75 ha	M ^{100%}	78.-	19.-	1.-
5	Harju maakond	Rae vald	Ülejõe küla	Rangu	65301:001:4869	15148 m²	1,5148 ha	M ^{100%}	146.-	36.-	2.-
6	Harju maakond	Saue vald	Odullema küla	Mõisamaa	51802:003:0617	578135 m²	56,62 ha	M ^{100%}	6355.-	1588.-	127.-
7	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse alevik	Lodupõllu	49802:002:0475	363613 m²	34,64 ha	M ^{100%}	2442.-	610.-	48.-
8	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Rajaküla	Künka	49801:001:0681	59840 m²	3,98 ha	M ^{100%}	189.-	47.-	3.-
9	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Auküla	Lagendiku	19001:001:0284	152668 m²	12,66 ha	M ^{100%}	1258.-	314.-	25.-
10	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Korjuse küla	Pärtlinõmme	19101:001:0319	125504 m²	12,08 ha	M ^{100%}	1013.-	253.-	20.-
11	Lääne-Viru maakond	Kadrina vald	Tokolopi küla	Aaviku	27302:003:0098	101221 m²	9,17 ha	M ^{100%}	925.-	231.-	18.-
12	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Jäneda küla	Aasapõllu	79201:001:0350	66955 m²	5,11 ha	M ^{100%}	435.-	108.-	8.-

13	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Jäned küla	Ristipõllu	79201:001:0434	15965 m ²	1,5965 ha	S ^{100%}	68.-	17.-	1.-
14	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Kursi küla	Manni	78702:001:0126	141051 m ²	13,53 ha	M ^{100%}	1363.-	340.-	27.-
15	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Tõõrakõrve küla	Söödi	40002:001:0245	112261 m ²	10 ha	M ^{100%}	954.-	238.-	19.-
16	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Võhmuta küla	Lepiku	78702:002:0202	106295 m ²	9,07 ha	M ^{100%}	1463.-	365.-	29.-
17	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Tudu alevik	Mesilase	90001:001:0604	9999 m ²	0,9999 ha	M ^{100%}	85.-	21.-	1.-
18	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kestla küla	Jaanipõllu	15401:002:0289	119792 m ²	11,21 ha	M ^{100%}	811.-	202.-	16.-
19	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Koogu küla	Poku	15401:001:0448	253828 m ²	23,04 ha	M ^{100%}	1858.-	464.-	37.-
20	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Emumäe küla	Harviku	66001:006:0161	104174 m ²	8,06 ha	M ^{100%}	1362.-	340.-	27.-
21	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Kamariku küla	Karja	66001:003:0121	178565 m ²	9,69 ha	M ^{100%}	1052.-	263.-	21.-
22	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Kamariku küla	Kärja	66001:003:0122	48072 m ²	3,42 ha	M ^{100%}	320.-	80.-	6.-
23	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Rastla küla	Tiigiäärse	92702:004:0268	36821 m ²	3,15 ha	M ^{100%}	247.-	61.-	4.-
24	Tartu maakond	Tartu vald	Kobratu küla	Moonaka	79401:001:0667	109230 m ²	10,64 ha	M ^{100%}	1260.-	315.-	25.-
25	Tartu maakond	Tartu vald	Kärksi küla	Põlluotsa	77301:001:0352	177215 m ²	17,58 ha	M ^{100%}	3122.-	780.-	62.-

* SO – sihtotstarve, M- maatulundusmaa, S-sihtotstarbema

Enampakkumisel osalemise tingimused:

- Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
- Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

- 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
- 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregisstris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik**. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005.
