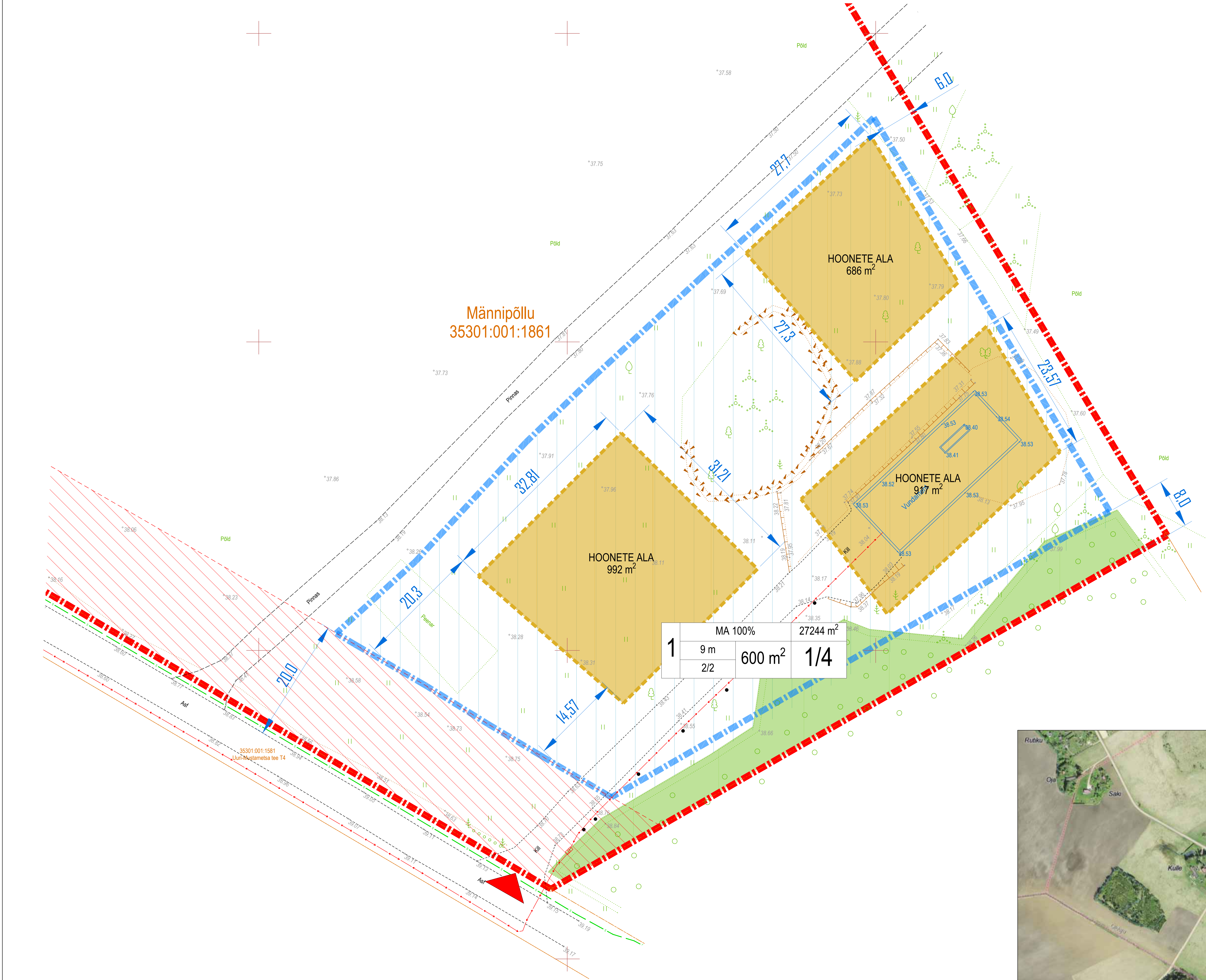


POS NR	LÄHIAADDRESS	KADASTRÜKSUSE PINDALA (m²)	KADASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE %	HOONETE SUURIM EHITISELAUNE PIND	LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL	LUBATUD SUURIM HOONETE KORRUSELISUS	LUBATUD SUURIM HOONETE BRUTOPIND	LUBATUD SUURIM HOONETE KÕRGUS	PIIRANGUD
1	Männipõllu (35301:001:1861)	27 245,8	Maatulundusmaa 100%	600 m²	4	2	1200 m²	9 m	-



- LEPPEMÄRGID:
- KRUNDIPIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA, HOOVIALA PIIR
 - PLANEERITUD SOOVITUSLIK HOONETE ASUKOHT - 2595 M²
 - SÄLITATAVA KÕRGHALJASTUSEGA ALA
 - TEEKAITSEVÕÖND (20 M. TEE ÄÄREST)
 - PÄÄS KINNISTULE

POS. NR	1
KRUNDI SIHTOTSTARVE	MA 100% 27244 m²
KRUNDI PINDALA	9 m 2/2
HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMUABIHOOE)	600 m² 1/4
HOONETE EHITISELAUNE PIND	
HOONETE KORRUSELISUS (ELAMUABIHOOE)	
HOONETE KÕRGUS (ELAMUABIHOOE)	

- OLEMASOLEVAD KOMMUNIKATSIOONID
- SIDETRASS
 - MADALPINGEKAABEL

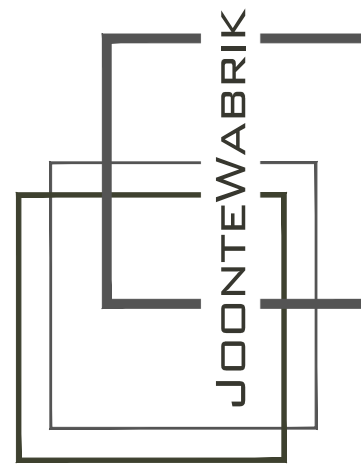
PALNEERITUD ALA TEHNILISED ANDMED:

Planeeritud maa-ala suurus (m²):	27244,8
Kavandatud kruntide arv:	1
Sihtotstarve maatulundusmaa:	27244,76 (100%)
Krunditud maa bilanss:	
haritavmaa: 19509,4	
metsamaa: 1201,0 (m²)	
õuemaa: 6534,3 (m²)	
Kavandatud hoonestustihedus:	0,2
Maapealse osa korruste arv:	2
Kavandatud hoonete arv:	4
Haljaspind:	min 70%



- Koordinaadid riiklikus süsteemis
- Kõrgused EH2000 süsteemis
- katastripiirid Maa-amet 30.04.2026

1000 AKRIT		Objekt: Männipõllu kinnistu 35301:001:1861 Geodeetiline maa-ala plaan	Töö nr.: T.1498.26
00 100 Akrit +372 8786-4418 0403 10000011861		Asukoht: Männipõllu kinnistu Mustametsa küla Kuhila valla Harju maakond	Mööbels: 1:300
GEODEET D. Järv		Lubavõtte: EEC0000424	Kuupäev: 30.04.2026



Detailplaneering	Harju maakond, Kuusalu vald, Mustametsa küla, Männipõllu			EP
Objekt: Joonte Wabrik OÜ	Address: Raul Mikkelsaar	Lammutusplaan	2627	Staadium: M 1:100
Projekti juht: Kaldasäärse tee 18, Viilvere küla, Kohila vald, Rapla maakond, Reg.nr 14261847	Joonis: Raul Mikkelsaar	Eraisik	Töö nr.: 05.08.26	Mõõt: AR-5-01
Arhitekt:	Tellija:	Kuupäev:	Joonise nr.:	