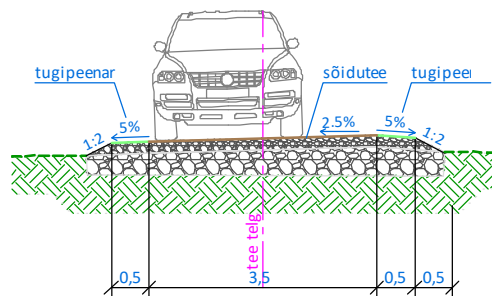


	KRUNTIDE EHTUSÕIGUS							PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED							
Olemasoleva krundi aadress	Pos nr.	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind (m2)		Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa-pealne/maa-alune korruselisus	Katusekalle, tüüp	Hoonete lubatud suurim suletud brutopind (m²)		Parkimiskohtade arv		Tulepüsisus - klass	Piiangud. Märkused
			maa-pealne	maa-alune						kokku	sh. 1 korrusel	normatiivne	kavandatud		
Leesiranna	1	2.143	175	0	2	EP / 100	7,5 (9,0)	1+katusekorrus / 0	35°-45°, viilkatus	320	175	3	3	TP3	- Üldplaneeringu järgne lautrikoht; - Planeeritud ühisveevärgi toru, koridor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud reovee kogumismahuti; - Planeeritud tuletõrje veevõtkoht, vähemalt 30 m³ mahuti; - Planeeritud jalgrada, avalikku kasutusse määramise vajadus; - Kallasrada, laius lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist on 10 m; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest on 20 m; - Ranna ehituskeelvöönd, laius vastavalt Lahemaa Rahvuspargi kaitse-eeskirja järgi; - Ranna piiranguvöönd, laius on 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest 200 m; - Lahemaa rahvuspark, registrikood: KLO1000511; - Lahemaa RP, Lahemaa pv, registrikood: KLO1100359; - Natura 2000 Lahemaa linnuala, registrikood: RAH0000089; - Natura 2000 Lahemaa loodusala, registrikood: RAH0000601.
Kokku		2.143	175	0	2					320	175	3	3		

TINGMÄRGID

PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU RISTPROFIIL, 1 - 1

Märkus: kalded ja mõõtmised täpsustada ehitusprojektiga



KRUNDI EHTUSÕIGUS

EP ÜKSIKELAMU MAA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRIDES	EHTITSE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KÕRGUS KORRUSELISUS		PARKIMIS-KOHTADE ARV
KRUNDI SUURUS		ÜKES

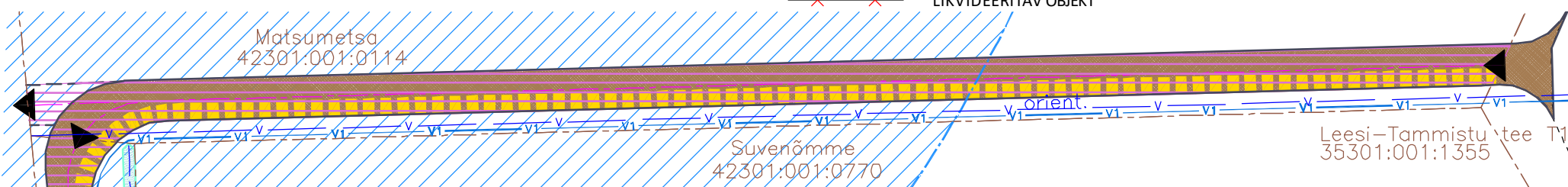
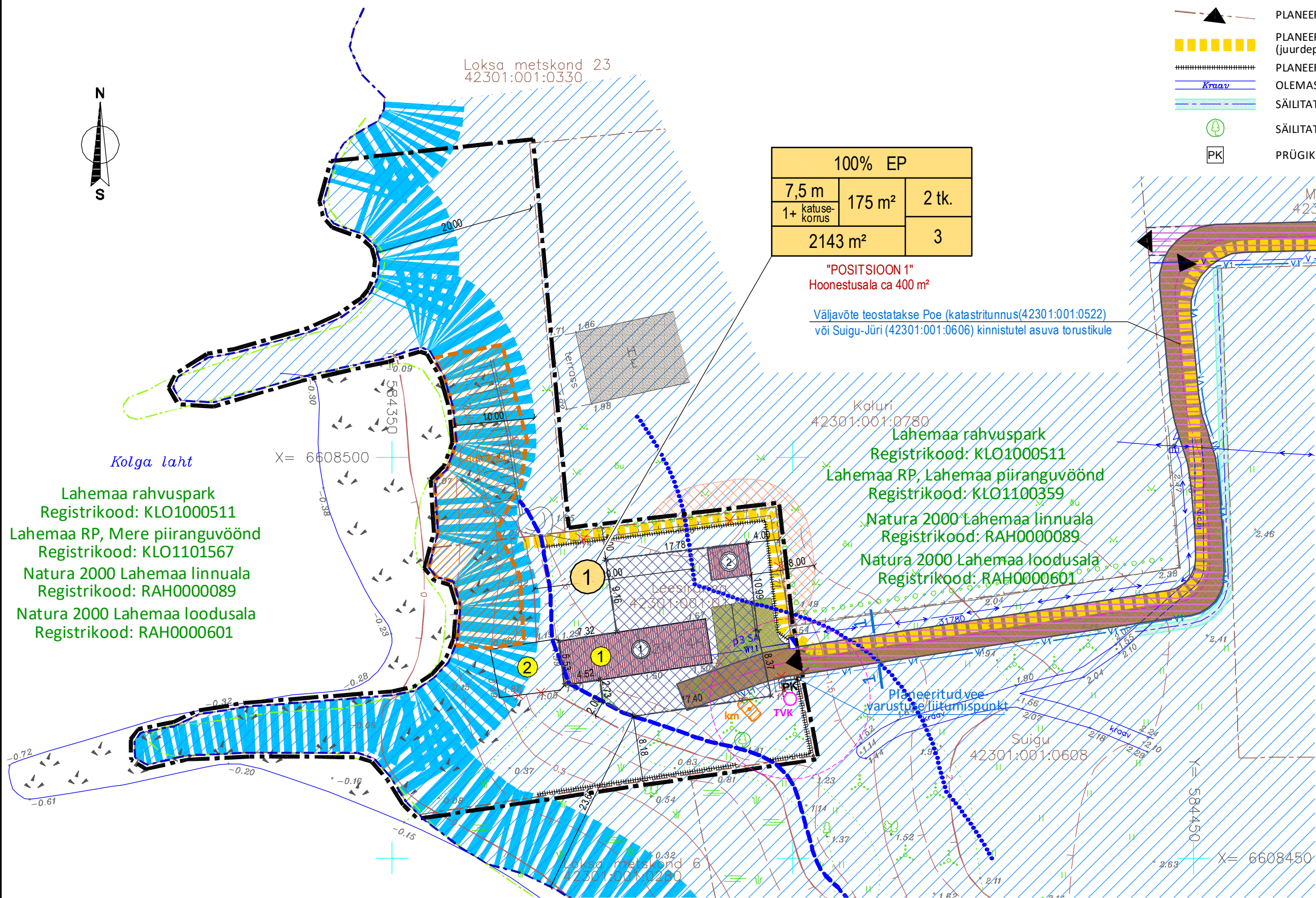
"KRUNDI NIMETUS"
HOONESTUSALA SUURUS

EKSPLIKATSIOON

- OLEMASOLEV PIIRIVALVEHOONE
- LIKVIDEERITAV BETOONPLATVORM

- PLANEERINGUALA PIIR (Pindala 3175 m²)
- PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU PIIR
- LOODUSKAITSEALA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR
- KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD TULEOHUTUSKUJAST TULENEV EHTISPIIRANGUALA
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU HOONE
- OLEMASOLEV REKONSTRUEERITAV HOONE
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT SÕIDUAUTODELE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS MAAÜKSUSELE
- PLANEERITUD JALGRADA, AVALIKKU KASUTUSSE MÄÄRAMISE VAJADUS (juurdepääsuteega kattumisel on selle katendist 1,5 m laiune mõtteline osa)
- PLANEERITUD PIIRDEAD
- OLEMASOLEV KRAAV
- SÄILUTATAV JA KORRASTATAV KUIVENDUSKRAAV
- SÄILUTATAV PUU
- PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT

- OLEMASOLEV VEEVÄRGI VEETORU JA -KAEV (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD VEEVÄRGI VEETORU JA -KAEVU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KOGUMISMAHUTI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini telge)
- OLEMASOLEV 0,4 KV MAAKAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- OLEMASOLEV ÜMBERTÕSTETAVA LIITUMISKILBI ASUKOHT (kilp tõstetakse ca 0,45 m krundi seest krundi piirile)
- PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV MAAKAABELLIIN
- PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUMAHUTI
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE LAUTRIKOHT (avalik lautrikoht)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- KALLASRADA (Laius lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist 10 m)
- AJUTINE KALLASRADA (Laius on 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest 2 m)
- VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (Ulatus 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest on 20 m)
- RANNA EHTUSKEELVÖÖNDI PIIR (Lahemaa Rahvuspargi kaitse-eeskiri § 23 lg 4)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT



LEESIRANNA KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING, Leesiranna küla, Kuusalu vald, Harjumaa, TÖÖ NR. 08 - 123			
KOOSKÕLASTUSED:			
1.	2.	3.	4.

- MÄRKUSED:
- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 - Joonisel kujutatud ruumilahendus ja tehnovõrkude asukohad on tinglikud ning täpsustatakse ehitusprojektidega.
 - Põhijoonise koostamisel on kasutatud Geolander OÜ poolt 02. märts 2017. a. koostatud "Leesiranna maa-ala mõõdistamine" maa-ala plaan tehnovõrkudega M 1 : 500, töö nr. T-1100.
 - Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.

TELLIJA	KUUSALU VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10068058 MTR - EP10058058-0001 Müümisüksik. - E 152002	Sadama 15 Kärda 32412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 320 24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 08 - 123
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	JOONIS	TEET ELSTEIN	OBJEKT	LEESIRANNA KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING Leesiranna küla, Kuusalu vald, Harju maakond	DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
KUUPÄEV	11.12.2025. a.	JOONIS	PÕHIJOONIS	STAADIUM DP	JOONISE NR. 3	
DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artlantis Studio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner litsentsid						MÖÖT 1 : 500 FORMAAT A2