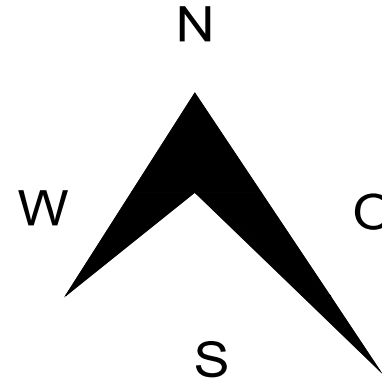
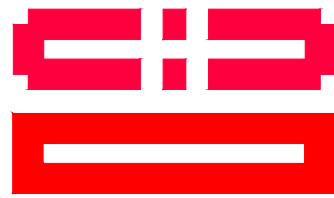
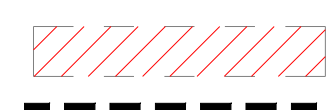




TINGMÄRGID:



- Plan ala piir
- Plan kinnistu piir
- Pos nr
- Ol.ol sissesõit Käbiheina maaüksusele



- Plan juurdepääsu servituudi ala pos 2 kasuks
- Plan hoonestusala piir
- Rajatav üksikelamu (ehitisregistri kood 121406148)
- Rajatatud kuni 20 ruutmeetri ehitisealuse pinnaga hoone
- Plan põhi- ja abihoone võimalik asukoht
- Ol.ol 11267 Kuusalu-Valka riigimaantee kaitsevööndi piir
- Ol.ol tehnorajatiste kaitsevöönd



- Plan kogumismahuti ja biopuhasti
- Plan biopuhasti ohutuskuja
- Ol.ol biopuhasti ohutuskuja
- Plan veetrass ol.ol puurkaevust
- Ol.ol puurkaev
- Ol.ol puurkaevu hoolduala
- Ol.ol biopuhastiga reovee kohtkäitis
- Plan madalpingekaabel
- Plan liitumisklip POS2 krundile
- Ol.ol madalpingekaabel ja liitumisklip

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

| POS NR | KRUNDI PLAN. SUURUS m² | HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISALUNE PIND m² | SUURIM KORRUSTE LÜSUS põhi- ja abihoone | SUURIM HOONE KÕRGUS (m) põhihoone /abihoone | SUURIM HOONETE ARV KUNNIOL. ABihoone | KÄITSE KÄLE ABihoone | MAA TULEOHURAB- põhi- ja abihoone | PARKIMIS- KOHTADE ARV | MAA SIHTOTSTARVE (ehitajaplaneeringu likide kaup) | MAA SIHTOTSTARVE (katsutrikuse likide kaup) | PLAN. KRUNDI OSAMAAAL % |
|--------|------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|
| 1      | 7 732                  | 450*                                       | 2/-1                                    | 8.5 / 7.5                                   | 1 / 5***                             | 32-45                | TP3                               | **                    | EP                                                | E                                           | 100                     |
| 2      | 7 500                  | 450*                                       | 2/-1                                    | 8.5 / 7.5                                   | 1 / 5***                             | 32-45                | TP3                               | **                    | EP                                                | E                                           | 100                     |

\*Üksikelamu (põhihoone) maksimaalselt 250 ruutmeetrit, abihoone maksimaalselt kuni 80 ruutmeetrit (kuni 5 bihoonet). Ehitisealusepinn moodustavad nii ehitusloa kohustuslikud kui ka ehitusloa kohustuseta hooned.

\*\*Parkimine omal krundil

\*\*\*sh kuni 20 ruutmeetrisel ehitusloa kohustuseta ehitised

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| POS NR | KRUNDI PLAN. SUURUS m² | KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katsutrikuse likide kaup) | MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST | LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m² | OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katsutrikuse likide kaup) |
|--------|------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1      | 7 732                  | E 100                                                      | Käbiheina, 35201:002:1026   | 7 732                                      | M                                                    |
| 2      | 7 500                  | E 100                                                      | Käbiheina, 35201:002:1026   | 7 500                                      | M                                                    |

|    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
|----|----|----|----|----|----|----|----|

- Krundi pindala
- Positsiooni number
- Krundi sihtotstarve
- Hoone kõrgus
- Hoone korruste arv
- Hoonealune pind
- Hoone arv krundil (põhi- ja abihooned)
- Parkimiskohtade arv

|          |   |      |           |     |       |          |
|----------|---|------|-----------|-----|-------|----------|
| 7 500 m² | 2 | E100 | 8.5 / 7.5 | 450 | 1 / 5 | vt tabel |
|----------|---|------|-----------|-----|-------|----------|

- MÄRKUSED:
- Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.
  - Kuna planeeritavad krundid on piisavalt suured, siis võivad kuni 20 ruutmeetrisel ehitised asuda väljaspool hoonestusala tingimisel, et arvestatakse tuleohutuskujade jms kehtivate piirangutega ning välditakse kõrghalastuse likvideerimist.

|                                                                                             |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Objekti nimetus<br><b>SALMISTU KÜLA KÄBIHEINA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING</b>                | Joonise nimetus<br><b>PÕHIJONIS</b>                                |
| Address:<br><b>KÄBIHEINA, SALMISTU KÜLA, KUUSALU VALD, HARJUMAA</b>                         | Tellija:<br><b>Medifur OÜ</b>                                      |
|                                                                                             | Planeeringu koostamise korraldaja:<br><b>Kuusalu Vallavalitsus</b> |
|                                                                                             | Arhitekt:<br><b>Kadri Randoja</b>                                  |
| Joonest OÜ   Reg nr 12943149   Vana-Kalamaja 8-12   10412 Tallinn   kadri.randoja@gmail.com |                                                                    |
| Töö nr:<br><b>0626</b>                                                                      | Joonise nr:<br><b>AE04</b>                                         |
| Möötkava:<br><b>1:1000</b>                                                                  | Projekti staadium:<br><b>DP</b>                                    |
|                                                                                             | Kuupäev:<br><b>06.07.2026</b>                                      |

|                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                      |  |                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|
| <b>GEODEESIATÖÖDE</b>                                                                                                                         |  | OBJEKTI NIMETUS JA ASUKOHT:<br><b>KÄBIHEINA MÜ HARJUMAA, KUUSALU VALD SALMISTU KÜLA</b>                                                                                              |  | NR:<br><b>2026</b>   |  |
| ADDRESS: SEEDRI TEE 10, KÄRKA-KÜLA RAE VALD, 75326 HARJUMAA<br>TEL: +372 56486607 info@geodesiatööde.ee<br>LITSENTSIID: 645 MA MTR: EED200135 |  | MÄRKUSED:<br>1. KOORDINAADID: L-EST-97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED: EUROOPA KÕRGUSÜSTEEMIS: EH2000<br>2. KÕRUSLASETUSE KÕRPUAD: VÄLTA ARUANDEST<br>3. KÕRUSLASETUSE KÕRPUAD: VÄLTA ARUANDEST |  | NR:<br><b>T-1047</b> |  |
| AVET: NIMI: ALKRI: KUUP: 15.06                                                                                                                |  | MÄRKUSED:<br>1. KOORDINAADID: L-EST-97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED: EUROOPA KÕRGUSÜSTEEMIS: EH2000<br>2. KÕRUSLASETUSE KÕRPUAD: VÄLTA ARUANDEST<br>3. KÕRUSLASETUSE KÕRPUAD: VÄLTA ARUANDEST |  | LEHT: LEHT:          |  |
| PROJULIHT: V. PADARI<br>GEODEESIARENER: TASE 7<br>GEODEESIA: J. PADARI<br>GEODEESIARENER: TASE 7                                              |  | MÄRKUSED:<br>1. KOORDINAADID: L-EST-97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED: EUROOPA KÕRGUSÜSTEEMIS: EH2000<br>2. KÕRUSLASETUSE KÕRPUAD: VÄLTA ARUANDEST<br>3. KÕRUSLASETUSE KÕRPUAD: VÄLTA ARUANDEST |  | MOOT: 1:500          |  |
|                                                                                                                                               |  | MÄRKUSED:<br>1. KOORDINAADID: L-EST-97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED: EUROOPA KÕRGUSÜSTEEMIS: EH2000<br>2. KÕRUSLASETUSE KÕRPUAD: VÄLTA ARUANDEST<br>3. KÕRUSLASETUSE KÕRPUAD: VÄLTA ARUANDEST |  |                      |  |